This page was exported from - M Romero Consultores
Export date: Thu Apr 25 9:06:32 2024 / +0000 GMT

Protección de deudores hipotecarios. Entidades bancarias

En el BOE del 12 de abril se ha publicado la Resolución de 10 de abril de 2012, de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, por la que se publican **las entidades que han comunicado su adhesión voluntaria al Código de Buenas Prácticas** para la reestructuración viable de las deudas con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual. Como ya comentamos en nuestro anterior artículo sobre medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, establece una serie de mecanismos conducentes a permitir **la reestructuración de la deuda hipotecaria de quienes padecen extraordinarias dificultades para atender su pago**. Como complemento, introduce también determinadas medidas tributarias encaminadas a paliar la carga tributaria de los deudores de créditos o préstamos garantizados con hipoteca sobre su vivienda habitual que carezcan de recursos financieros con los que hacer frente a la deuda contraída. Le recordamos que las medidas introducidas resultarán de aplicación a los contratos de préstamo o crédito garantizados con hipoteca inmobiliaria cuyo **deudor se encuentre situado en el denominado ?umbral de exclusión?**. En síntesis, unidades familiares cuyos miembros carezcan de rentas del trabajo o de actividades económicas que deban hacer frente al pago de una cuota hipotecaria que supere el 60% de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad familiar y, además, carezcan de bienes patrimoniales con los que hacer frente a la deuda, entre otros requisitos. A tal fin, en dicha norma se incorporó un código de buenas prácticas al que podrán adherirse las entidades y cuyo seguimiento será supervisado por una comisión de control integrada por representantes del Ministerio de Economía y Competitividad, Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores y Asociación Hipotecaria Española.

Lista de entidades - Arquia Caja de Arquitectos, S.C.C. - Banca Cívica, S.A. - Banca March, S.A. - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA). - Banco Caminos, S.A. - Banco Cooperativo Español, S.A. - Banco de Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, S.A.U. - Banco Español de Crédito, S.A. - Banco Etcheverría, S.A. - Banco Grupo Cajatres, S.A. - Banco Mare Nostrum, S.A. - Banco Pastor, S.A. - Banco Popular Español, S.A. - Banco Popular-e, S.A. - Banco Sabadell, S.A. - Banco Santander, S.A. - Bankia, S.A. - Bankinter, S.A. - Bankoa, S.A. - Barclays Bank, S.A.U. - BBK Bank Cajasur, S.A. - Caixa de Credit dels Enginyers-Caja de Crédito de los Ingenieros, S. Coop. de Cdto. - Caixa Popular-Caixa Rural, Coop. de Crédito. - Caixa Rural Altea, S. Coop. de Crédit V. - Caixa Rural Benicarló, S. Coop. De Crèdit V. - Caixa Rural de Callosa d'en Sarrià, S. Coop. de Crédit V. - Caixa Rural de Gijón, Cooperativa de Crédito. - Caixa Rural de L'Alcudia, S. Coop. V. de crédito. - Caixa Rural Galega, Soc. Coop. de Crédito Limitada Gallega. - Caixa Rural La Vall San Isidro, Coop. de Crédito V. - Caixa Rural les Coves de Vinroma, S. Coop. de Crédit V. - Caixa Rural Sant Josep de Vilavella, S. Coop. de Crédit V. - Caixa Rural Torrent, S. Coop. de Crédit V. - Caixabank, S.A. - Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent. - Caja de Crédito Cooperativo, S.C.C. (NOVANCA). - Caja Laboral Popular, Coop. de Crédito. - Caja Rural Católico Agraria, S. Coop. de Crédito V. de Vila-Real. - Caja Rural Central, S. Coop. de Crédito. - Caja Rural D'Algemesi, S. Coop. V. de Crédit. - Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C. «Globalcaja». - Caja Rural de Albal, Coop. de Crédito V. - Caja Rural de Alginet, S. Coop. de Crèdit V. - Caja Rural de Almendralejo, Sdad. Coop. de Crédito «Cajalmendralejo». - Caja Rural de Asturias, S.C.C. - Caja Rural de Baena Nuestra Señora de Guadalupe, S.C.C.A. - Caja Rural de Cañete de las Torres, Ntra. Sra. del Campo, Sdad. Coop. Andaluza de Crédito. - Caja Rural de Castilla-La Mancha, S.C.C. - Caja Rural de Cheste, S. Coop. de Crédito. - Caja Rural de Córdoba, S.C.C. - Caja Rural de Extremadura, S.C.C. - Caja Rural de Guissona, S.C.C. - Caja Rural de Navarra, S.C.C. - Caja Rural de Salamanca. - Caja Rural de Soria, S. Coop. de Crédito. - Caja Rural de Teruel, Soc. Coop. de Crédito. - Caja Rural de Utrera, S.C.A.C. - Caja Rural de Villamalea, S. Coop. de Crédito Agrario. - Caja Rural de Villar, C.C.V. - Caja Rural de Zamora, Cooperativa de Crédito. - Caja Rural del Mediterráneo. - Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, S.C.C. - Caja Rural del Sur, S.C.C. - Caja Rural La Junquera de Chilches, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural Ntra. Sra. del Rosario, Sdad. Coop. Andaluza de Crédito. - Caja Rural Ntra. Sra. Madre del Sol, Sdad. Coop. Andaluza de Crédito. - Caja Rural San Isidro de Villafamés, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San Jaime de Alquerías del Niño Perdido, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San José de Almassora, S. Coop. de Cdto. V. - Caja Rural San José de Burriana, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San José de Nules, S. Coop. de Crédito V. - Caja Rural San Roque de Almenara, S. Coop. de Crédito V. - Cajamar Caja Rural, S.C.C. - Cajasiete Caja Rural, S.C.C. - Catalunya Banc, S.A. - Colonya Caixa D'Estalvis de Pollença. - Crédit Valéncia, Caja Rural, S. Coop. de Crédit V. - Ibercaja Banco, S.A.U. - ING Direct NV, sucursal en España. - Kutxabank, S.A. - Liberbank, S.A. - NCG Banco, S.A. - Nueva Caja Rural de Aragón, S. Coop. de Crédito. - Popular Banca Privada, S.A. - Ruralcaja, S. Coop. de Crédito. -

Targobank, S.A. - Unicaja Banco, S.A.U. - Unnim Banc, S.A. **Puede ponerse en contacto con este despacho profesional para cualquier duda o aclaración que pueda tener al respecto.** M. Romero Consultores Consultoria de Empresas Marqués de la Ensenada, 2 1º D 18004 Granada Telf.: 958 259 704 Fax.: 958 254 907 asesoria@mromeroconsultores.es www.mromeroconsultores.es